

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N «ՀՀ-ՏՄԴՀ-ԳՀԱՇԶԲ-21/07-1»**

Բ. Դիլիջան

« _____ » _____ 2021 թ.

Դիլիջանի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավարի Ժամանակավոր պաշտոնակատար Դավիթ Սարգսյանի, որը գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Գունաշեն», ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Գարեգին Ստեփանյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված «Դիլիջան քաղաքի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում» աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, աշխատանքի նախագծին, ինչպես նաև պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ 25.12.2021թ.:

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները:

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով:

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով:

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և զննել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին:

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք:

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 75 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեոտեղման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով Աշխատանքն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված 3650 օր (երեք հազար վեց հարյուր հիստու օր): Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված Աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում

Կապալառուին հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն պնդումները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուին պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված հանձնաժողով ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար:

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի (այսուհետ՝ ընդունող հանձնաժողով) կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում:

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ:

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում:

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարածամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՉԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 114740000 (մեկ հարյուր տասնչորս միլիոն յոթ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ, որից 19123333 (տասնինը միլիոն մեկ հարյուր քսաներեք հազար երեք հարյուր երեսուներեք) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, ընդ որում՝

1-ին չափաբաժին 68000000 (վաթսուներեք միլիոն) ՀՀ դրամ՝ որից 11333333 (տասնմեկ միլիոն երեք հարյուր երեսուներեք հազար երեք հարյուր երեսուներեք) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:

2-րդ չափաբաժին 46740000 (քառասունվեց միլիոն յոթ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որից 90000 (յոթ միլիոն յոթ հարյուր ինսուն հազար) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:³¹ Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ

³¹ Եթե պայմանագիրը կնքվել է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի հիման վրա, ապա տուգանքը հաշվարկվում է այն համաձայնագրի գնի նկատմամբ, որի շրջանակում արձանագրվել է ստանձնված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման հանգամանքը:
Եթե պայմանագիրը ներառում է մեկից ավել չափաբաժին, ապա տուգանքը հաշվարկվում է պայմանագրով այդ չափաբաժնի համար սահմանված ընդհանուր գնի նկատմամբ:

միավորներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագրի կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.12 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.13 Սույն պայմանագիրը կազմված է _____ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 և N 4.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.14 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8.15 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումն իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Եթե պայմանագրի կատարման համար հատկացված ֆինանսական միջոցների չափը գերազանցում է գնումների բազային միավորի քսանհինգապատիկը, ապա Պատվիրատուի կողմից համաձայնագիր կկնքվի, եթե Կապալառուի կողմից տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումները՝ նախատեսված ֆինանսական միջոցների

...ով, փոխարինվում են երաշխիքով կամ կանխիկ փողով՝ հաշվի առնելով ՀՀ կառավարության 2017 թվականի
...այսի 4-ի N 526-Ն որոշման N 1 հավելվածի 32-րդ կետի 17-րդ ենթակետի «բ» պարբերության պահանջները: Ընդ
որում, Կապալառուն համաձայնագիրը կնքում, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի
ապահովումների փոխարինման դեպքում նաև նոր ապահովումները Պատվիրատուին ներկայացնում է
համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ
դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:³⁵⁴

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Դիլիջանի համայնքապետարան

Ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55

ՀՎՀՀ 07618909

ՀՀ 900402058011

ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ. Դ. Սարգսյան



/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

„Գունաշեն“, ՍՊԸ

Ք. Վանաձոր, Նիզամի 2 ա

ՀՎՀՀ 06938563

„Արդշինբանկ“, ՓԲԸ

ՀՀ 2479123052540010

Տնօրեն

Գ. Մուկիանյան



/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

*«Դիլիջան քաղաքի Գետափնյա 2 հասցեի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում»
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ*

NN	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը	1 միավորի ընդհանուր արժեքը /հազ. դր./	Ընդհանուր արժեքը
						հազ. դրամ
1	2	3	4	5	6	7
		Քանդման աշխատանքներ				
1	P11-223	Պատերից գաջի սվաղի քանդում	մ ²	1250,00	0,96	1204,40
2	P11-224	Առաստաղներից գաջի սվաղի քանդում	մ ²	300,00	1,05	313,66
3	P23-172	Փայտյա պատուհանների քանդում	մ ²	10,00	2,06	20,62
4	P23-174	Դռների քանդում	մ ²	6,20	1,20	7,44
5	P11-223	Արտաքին պատերից ց/ավազե սվաղի քանդում	մ ²	550,00	0,96	529,94
6	P8-279 q=0,5	Արտաքին պատուհանագոգի թիթեղից քանդում L-150 մմ	մ ²	46,50	0,48	22,55
7	P23-159	Տանիքի ծածկույթի քանդում կավարամածի հետ միասին	մ ²	380	0,20	77,38
8	E10-28 q=0,6	Տանիքի փայտյա կոնստրուկցիաների քանդում /հանձնում պատվիրատուին/	մ ³	6,5	17,97	116,79
9	P8-277	Զրիորդանների ապամոնտաժում ջրատար	զմ	50,00	0,51	25,72

	q=0,5	խողովակների և տախտակամածի հետ միասին				
10	P8-287 q-0,6	Խարամի շերտի քանդում	մ ³	73	3,18	232,41
11	P8-296 q-0,5	Տանիքի ց/ավազե շերտի քանդում 50մմ հաստ.	մ ²	345	0,14	48,03
12	C310-13 տ.մ.կ.29	Շին աղբի դուրս բերում բարձում ա/ինքնաթափերի վրա և տեղափոխում 4կմ	տն	240,000	1,95	467,89
		Ճարտ.շին. մաս				
		Բացվածքներ				
1	շուկա	Մետաղապլաստե սպիտակ 60մմ հաստ.ապակեփաթեթով 4+4 պատուհանների տեղադրում բացվող	մ ²	9,72	27,95	271,71
2	շուկա	Բարդ փական	հատ	12,00	5,65	67,84
3	շուկա	Մետաղապլաստե սպիտակ 60մմ հաստ.ապակեփաթեթով 4+4 դռների տեղադրում բացվող	մ ²	25,74	27,95	719,52
4	շուկա	Մետաղապլաստե սպիտակ 60մմ հաստ.ապակեփաթեթով 4+4 դռների տեղադրում չբացվող	մ ²	5,85	18,37	107,49
5	շուկա	Շվեցար /փական սարք/	հատ	13,00	10,18	132,29
6	շուկա	Ալյումինե բլոկով, սպիտակ 60մմ հաստ.ջերմախզիչ միջուկով ապակեփաթեթով 4+4 դռների տեղադրում	մ ²	6,20	80,97	502,02
		Հարդարման, ներկարարական, աշխատանքներ			0,00	
1	P11-188	Շեպերի գաջի սվաղ	մ ²	16,00	4,54	72,58
2	P14-418	Շեպերի ներկում լատեքսային ներկով լավ որակով համատարած մածկապատմամբ	մ ²	16,00	1,37	21,86

3	P11-178	Պատերի լավորակ գաջե սվաղ	մ ²	1250,000	2,07	2589,58
4	P11-179	Առաստաղի լավորակ գաջե սվաղ	մ ²	335,000	2,48	829,70
5	P14-418	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով, համատարած մածկապատմամբ, լավորակ	մ ²	500,00	1,37	682,97
6	P14-419	Առաստաղների ներկում լատեքսային ներկով համատարած մածկապատմամբ, լավորակ	մ ²	335,00	1,50	501,36
7	P14-363	Պատերի ներկում յուղային ներկով, համատարած մածկապատմամբ, լավորակ	մ ²	750,00	1,23	921,33
		Արտաքին աշխատանքներ			0,00	
1	E15-78	Արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում 40մմ հաստ բազալտե սալերից b=200մմ	մ ²	62,00	14,27	884,59
2	P11-136	Շեպերի գ/ավազե սվաղ	մ ²	80,00	3,80	303,70
3	E15-535	Շեպերի ներկում ճակատային ներկով	մ ²	80,000	1,01	81,07
4	E15-298	Արտաքին պատերի գ/ավազե սվաղ ցանցով Ф3 50*50	մ ²	2186,00	3,66	8001,04
5	E15-535	Արտաքին պատերի ճակատային ներկում, մածկապատմով	մ ²	2186,00	1,01	2215,29
6	E15-6	30մմ հաստ. բազալտե սալերով որմնապատի երեսապատում	մ ²	45,000	17,55	789,95
7	E15-78	40մմ հաստությամբ բազալտե գլխաթասերի տեղադրում b=40մմ,	մ ²	3,000	14,35	43,05
8	E 8-189	Արտաքին աշխատանքների համար տախտակամածի պատրաստում և քանդում	մ ²	2100,00	0,80	1674,69
		Ջերմամեկուսացման աշխատանքներ			0,00	

1	E26-38	Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում 100մմ հաստ էքստրուդացված փրփրապոլիստիրոլով, ներառյալ անկյունային դետալները 30-40կգ/մ ³ փոքր կամ հավասար 0.04 վտ/մ ⁰ С	մ ³	82,250	30,75	2529,43
2	շուկա	էքստրուդացված փրփրապոլիստիրոլի արժեքը	մ ²	1645,0	5,89	9696,68
3	E26-38	Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում հանքաբամբակով 100մմ հաստ, , ներառյալ անկյունային դետալները 100-150կգ/մ ³ փոքր կամ հավասար 0.04 վտ/մ ⁰ С	մ ³	27,050	137,95	3731,63
4	շուկա	Պլաստմասե խցաբութակի արժեքը L=200մմ, 12-14մմ	հատ	14200,0	0,01	194,66
5	E 8-189	Արտաքին աշխատանքների համար տախտակամածի պատրաստում և քանդում	մ ²	2100,00	0,80	1674,69
6	E26-41	նկուղի առաստաղի և պատշգամբի տակի հատվածի ջերմամեկուսացում փրփրապլաստե սալերով 30մմ հաստ. և վերին շերտը ֆոլգայապատ ապակեբամբակ 50մմ խցաբութակի հետ միասին, ջերմահաղորդականության գործակիցը մինչև 0,04 Վտ/մ.աստ ցելս. /886մ ² /	մ ³	32,800	30,76	1009,04
7	շուկա	Փրփրապլաստի արժեքը	մ ²	410,00	0,82	337,23
8	շուկա	Ֆոլգայապատ Ապակեբամբակի արժեքը	մ ²	410,00	0,50	205,71
9	շուկա	Պլաստմասե խցաբութակի արժեքը L=150մմ, 12-14մմ	հատ	2665,0	0,01	36,53
Տանիքային աշխատանքներ					0,00	0,00
1	E12-284	Ջերմամեկուսիչ շերտի պատրաստում EPS նյութից 30-40	մ ²	345	5,35	1845,55
2	E12-299 E12-300	Ցեմենտե հարթեցնող շերտի պատրաստում 50մմ հաստությամբ Փ5մմ ցանցով, 150x150մմ բջիջով	մ ²	345	3,13	1079,66
3	E12-287	Թեթև բետոն B7,5 դասի բետոնից 80մմ	մ ³	27,6	32,41	894,44
4	E12-107	Ջրամեկուսիչ շերտի պատրաստում 2 շերտ, վերին շերտը ավազապատիզոգամ	մ ²	345	3,97	1370,86

5	Շուկա	Պլաստմասե ձագարների տեղադրում $\Phi 150$ մմ	հատ	2	2,26	4,52
6	P8-279	Ցինկապատ գործարանային ներկումով 0,5մմ հաստ.պարապետի գլխադիրների տեղադրում L=0,5մ լայնությամբ RAL3005	մ ²	37,5	5,64	211,50
7	8-280 8-281	Օդափոխության խորանների գոնտ 0,5մմ RALL	հատ	4	9,57	38,26
		Այլ աշխատանքներ			0,00	
1	E15-299	Պատշգամբների տակի սվաղ ց/ավազե շաղախով ցանցի վրա	մ ²	64,00	3,86	246,73
2	E15-535	Պատշգամբների տակի ներկում ճակատային ներկով	մ ²	64,00	1,01	64,86
3	E33-763	Մետաղական բազրիքների և դարպասների յուղաներկում	տ	0,95	51,79	49,20
4	P8-186	Տանիքի առկա ջրահեռացման խողովակների ապամոնտաժում $\Phi 150$	գծմ	60,00	0,11	6,37
5	P8-191	Ցինկապատ գործարանային ներկումով 0,5մմ հաստ. $\Phi 150$ մմ ջրահեռացման խողովակների տեղադրում	կ-տ	2,0	126,36	252,73
6	շուկա	Պեմզաբլոկե հորանի կտրում ֆրեզով 300 մմ լայն		մ ²	18,00	1,36
7	E8-140	Հորանի շար 100 մմ բլոկներով	մ ³	1,80	27,59	49,67
8	P19-1	$\Phi 20$ գազատար խողովակի ապամոնտաժում	գծմ	40,0	0,35	13,88
		Էլեկտրատեխնիկական աշխատանքներ			0,00	0,00
1	8-603-1	ԼԵԴ լուսատու հակավանդալային, շարժման և լուսավորության տվիչներով, գիշեր- ցերեկ ,8Վտ,	հատ	42	8,97	376,61

		4000-4500K, 700Lm				
2	8-603-1	ԼԵԴ լուսատու հակավանդալային, շարժման և լուսավորության տվիչներով, գիշեր- ցերեկ, 11վտ, 4000-4500K, 1070Lm	հատ	19	10,34	196,42
3	շուկա	Պլաստիկ երկտեղանոց տուփ, IP 40, մալուխային խցուկներով, արտաքին տեղադրման	հատ	1	0,23	0,23
4	8-525-1	Փոփոխական հոսանքի ավտոմատ անջատիչ 2Px16Ա	հատ	1	3,92	3,92
5	8-471-3 կիր.	Հողանցման հաղորդաձող	հատ	1	2,57	2,57
6	շուկա	Բաժանման տուփ IP45, 100x100x60մմ մալուխային խցուկներով/	հատ	18	0,10	1,85
7	8-149-1	BBΓ _{HT} 3x2.5մմ ² հատվածքով, պղնձե ջիղերով, մեկուսացված մալուխի անցկացում	զմ	20	0,69	13,75
8	8-149-1	BBΓ _{HT} 3x1.5մմ ² հատվածքով, պղնձե ջիղերով, մեկուսացված մալուխի անցկացում	զմ	345	0,47	160,97
9	11-840-6	ՊՎԲ տուփախողովակ 25x16մմ	զմ	335	0,63	211,90
10	8-417-5	ՊՎԲ խողովակ Ի20մմ	զմ	20	0,42	8,41
11	E46-51	Միջհարկային ծածկի մեջ անցքի բացում	հատ	18	0,35	6,33
12	P23-57	Անցքերի լցափակում	հատ	18	0,89	15,96
13	շուկա	Ճարմանդներ	հատ	500	0,01	3,43
		Ընդամենը				51051,0511
		Շահույթ 11%				5615,61562
		Ընդամենը				56666,67
		ԱԱՀ 20%				11333,3333
		Ընդամենը				68000,00

Կապալառուն աշխատանքները կատարում է ք. Դիլիջան, Գետափնյա 2 հասցեում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Դիլիջանի համայնքապետարան
Ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55
ՀՎՀՀ 07618909
ՀՀ 900402058011
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ  Դ. Սարգսյան

/ստորագրություն/
ԿՏ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

„Գունաշեն,, ՍՊԸ
Ք. Վանաձոր, Նիզամի 2 ա
ՀՎՀՀ 06938563
„Արդշինբանկ,, ՓԲԸ
ՀՀ 2479123052540010

Տնօրեն  Գ. Սարգսյան

/ստորագրություն/
ԿՏ



ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

*«Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի 81 հասցեի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում»*
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

NN	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը	1 միավորի ընդհանուր արժեքը /հազ. դր./	Ընդհանուր արժեքը
						հազ. դրամ
1	2	3	4	5	6	7
		Քանդման աշխատանքներ				
1	P11-223	Պատերից գաջի սվաղի քանդում	մ ²	560,00	0,90	505,33
2	P11-224	Առաստաղներից գաջի սվաղի քանդում	մ ²	170,00	0,98	166,46
3	P23-172	պատուհանների քանդում	մ ²	13,00	1,93	25,10
4	P23-174	Դռների քանդում	մ ²	16,00	1,12	17,99
5	P11-223	Արտաքին պատերից ց/ավազե սվաղի քանդում	մ ²	360,00	0,90	324,85
6	P8-279 q=0,5	Արտաքին պատուհանագոգի թիթեղից քանդում L-150 մմ	մ ²	30,00	0,45	13,63
7	P23-159	Տանիքի ծածկույթի քանդում կավարամածի հետ միասին	մ ²	462	0,19	88,10
8	E10-28 q=0,6	Տանիքի փայտյա կոնստրուկցիաների քանդում /հանձնում	մ ³	0,2	16,83	3,37

		պատվիրատուն/				
9	P8-277 q=0,5	Ջրհորդանների ապամոնտաժում ջրատար խողովակների և տախտակամածի հետ միասին	գմ	64,00	0,48	30,84
10	P8-287 q=0,6	Խարամի շերտի քանդում	մ ³	65	2,98	193,81
11	P8-296 q=0,5	Տանիքի ց/ավազե շերտի քանդում 50մմ հաստ.	մ ²	376	0,13	49,02
12	C310-13 տ.մ.կ.29	Շին աղբի դուրս բերում բարձում ա/ինքնաթափերի վրա և տեղափոխում 4կմ	տն	205,000	1,83	374,30
		Ճարտ.շին. մաս				
		Բացվածքներ				
1	շուկա	Մետաղալատե սպիտակ 60մմ հաստ.ապակեփաթեթով 4+4 պատուհանների տեղադրում բացվող	մ ²	3,45	26,18	90,32
2	շուկա	Մետաղալատե սպիտակ 60մմ հաստ.ապակեփաթեթով 4+4 պատուհանների տեղադրում չբացվող	մ ²	9,75	17,21	167,78
3	շուկա	Բարդ փական	հատ	4,00	5,29	21,18
4	շուկա	Շվեցար /փական սարք/	հատ	8,00	9,53	76,24
5	շուկա	Այլումինե բլոկով, սպիտակ 60մմ հաստ.ջերմախզիչ միջուկով ապակեփաթեթով 4+4 դռների տեղադրում	մ ²	15,96	75,83	1210,29
		Հարդարման,ներկարարական, աշխատանքներ				
1	P11-188	Շեպերի գաջի սվաղ	մ ²	15,00	4,25	63,73
2	P14-418	Շեպերի ներկում լատեքսային ներկով լավ որակով համատարած մածկապատմամբ	մ ²	15,00	1,28	19,19

3	P11-178	Պատերի լավորակ գաջե սվաղ	մ ²	610,000	1,94	1183,52
4	P11-179	Առաստաղի լավորակ գաջե սվաղ	մ ²	175,000	2,32	405,92
5	P14-418	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով, համատարած մածկապատմամբ, լավորակ	մ ²	366,00	1,28	468,21
6	P14-419	Առաստաղների ներկում լատեքսային ներկով համատարած մածկապատմամբ, լավորակ	մ ²	175,00	1,40	245,28
7	P14-363	Պատերի ներկում յուղային ներկով, համատարած մածկապատմամբ, լավորակ	մ ²	244,00	1,15	280,72
		Արտաքին աշխատանքներ				
1	E15-78	Արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում 40մմ հաստ բազալտե սալերից b=200մմ	մ ²	40,00	13,36	534,49
2	P11-136	Շեպերի գ/ավազե սվաղ	մ ²	56,00	3,56	199,10
3	E15-535	Շեպերի ներկում ճակատային ներկով	մ ²	56,000	0,95	53,15
4	E15-298	Արտաքին պատերի գ/ավազե սվաղ ցանցով Փ3 50*50	մ ²	1242,00	3,43	4257,38
5	E15-535	Արտաքին պատերի ճակատային ներկում, մածկապատումով	մ ²	1242,00	0,95	1178,76
6	E15-6	30մմ հաստ. բազալտե սալերով որմնապատի երեսապատում	մ ²	55,000	16,44	904,22

7	E15-78	40մմ հաստությամբ բազալտե գլխաթասերի տեղադրում b=40մմ,	մ ²	3,700	13,44	49,73
8	E 8-189	Արտաքին աշխատանքների համար տախտակամածի պատրաստում և քանդում	մ ²	1100,00	0,75	821,55
		Ջերմամեկուսացման աշխատանքներ				
1	E26-38	Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում 100մմ հաստ էքսրուդացված փրփրապոլիստիրոլով, ներառյալ անկյունային դետալները 30-40կգ/մ ³ փոքր կամ հավասար 0.04 վտ/մ ⁰ C	մ ³	46,600	28,80	1342,14
2	շուկա	էքսրուդացված փրփրապոլիստիրոլի արժեքը	մ ²	932,0	5,52	5145,14
3	E26-38	Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում հանքաբամբակով 100մմ հաստ, ներառյալ անկյունային դետալները 100-150կգ/մ ³ փոքր կամ հավասար 0.04 վտ/մ ⁰ C	մ ³	20,500	129,20	2648,56
4	շուկա	Պլաստմասե խցաբութակի արժեքը L=200մմ, 12-14մմ	հատ	8073,0	0,01	103,64
5	E 8-189	Արտաքին աշխատանքների համար տախտակամածի պատրաստում և քանդում	մ ²	1100,00	0,75	821,55
6	E26-41	Նկուղի առաստաղի և պատշգամբի տակի հատվածի ջերմամեկուսացում փրփրապլաստե սալերով 30մմ հաստ. և վերին շերտը ֆոլգայապատ ապակեբամբակ 50մմ խցաբութակի հետ միասին, ջերմահաղորդականության գործակիցը մինչև 0,04 Վտ/մ.աստ ցելս. /886մ ² /	մ ³	30,560	28,81	880,46
7	շուկա	Փրփրապլաստի արժեքը	մ ²	382,00	0,77	294,26
8	շուկա	Ֆոլգայապատ Ապակեբամբակի արժեքը	մ ²	382,00	0,47	179,50
9	շուկա	Պլաստմասե խցաբութակի արժեքը L=150մմ, 12-14մմ	հատ	2480,0	0,01	31,84

		Տանիքային ջերմամեկուսացման աշխատանքներ				
1	E12-289	Գոլորշամեկուսիչ շերտ՝ պոլիպրոպիլենից, խզման բեռնվածքը ոչ պակաս 1068/890 Ն/5սմ, գոլորշաթափանցման դիմադրությունը ոչ պակաս 7քմ.ժ.Պա/մգ, ջրակայունությունը ոչ պակաս 1000մմ ջ ա /համարժեք/	մ ²	376,00	0,67	250,32
2	E12-284	Ջերմամեկուսիչ շերտի պատրաստում հանքաքարակից 15-25 կգ/լսմ խտությամբ, 150մմ հաստությամբ, /50մմ 2շերտով կիսակոշտ սալեր/ ջերմահաղորդականության գործակիցը մինչև 0,04 Վտ/մ.աստ.ցելս.	մ ²	376,00	3,95	1485,96
3	E12-107	Ջրամեկուսիչ, գոլորշաթափանց՝ պոլիպրոպիլենից հրակայուն, խզման բեռնվածքը ոչ պակաս 330/180 Ն/5սմ, ջրային գոլորշու հոսքի խտությունը ոչ պակաս 1000գ/քմ. 24ժամ, ջրակայունությունը ոչ պակաս 1000մմ ջ.ա	մ ²	376,000	1,11	416,88
4	P5-119	12մմ հաստ նրբատախտակից անցուղիների հատակի պատրաստում	մ ²	8,00	4,37	34,94
5	P8-300	Փայտյա 160x80մմ չորսուներից նրբատախտակի հատակի հենարանների տեղադրում	մ ³	0,3500	204,05	71,42
6	շուկա	40x40x4 մմ պլուսինե անկյունակներից եզրակալների տեղադրում, L=100mm, p.600մմ	կգ	65,00	1,54	100,14
7	E26-38	Հորանների ջերմամեկուսացում փայլաթիթեղապատ ապակեքամքակով 50մմ հաստ./57մ2/	մ ³	3,40	28,80	97,92
8	P8-279	Օդափոխության հորանների գոնտ գործարանային ներկումով RAL	մ ²	18,00	5,28	95,08
9	շուկա	Փայլաթիթեղապատ ապակեքամքակի արժեքը 50մմ հաստ.	մ ²	68,00	0,62	42,25
		Տանիքային աշխատանքներ				
1	P8-300	Փայտյա կոնստրուկցիաների տեղադրում	մ ³	1,1340	204,05	231,40

2	E12-267	Տանիքածածկույթի պատրաստում 0,5մ գունավոր ցինկապատ թիթեղից ZIP-կավարամածի և գլխադիրի հետ միասին	մ ²	462,00	7,71	3563,70
3	P8-279	Փոքր մասեր գունավոր հարթ ցինկապատ թիթեղից 0,5մմ հաստ./ /զոզնոց/	մ ²	78,00	5,28	412,03
4	P8-277	Ջրհորդանների պատրաստում գունավոր հարթ ցինկապատ թիթեղից 0,5մմ տախտակամածի հետ միասին	զծմ	64,00	18,74	1199,67
5	P8-191	Ջրահեռացման գունավոր խողովակների Փ120 տեղադրում ներառյալ ջրհոս ձագարները	կ-տ	2	31,72	63,44
6	P8-301	Ձեղնահարկի պատուհանների պատրաստում	հատ	1,00	16,71	16,71
7	P8-279	Ձեղնահարկի պատուհանների թիթեղապատում գունավոր հարթ ցինկապատ թիթեղից 0,5մմ հաստ./	մ ²	7,50	5,28	39,62
8	P8-282	Անվտանգության ճաղաշարերի տեղադրում h-600մմ	զմ	87,00	4,53	394,14
9	E10-201	Տանիքի փայտյա կոնստրուկցիաների պատում հակահրդեհային նյութով	մ ³	16,500	8,96	147,84
10	E10-203	Կավարամածի պատում հակահրդեհային նյութով /այդ թվում հոծ տախտակամած/	մ ²	506,8	0,29	147,17
Այլ աշխատանքներ						
1	E15-299	Պատշգամբների տակի սվաղ ց/ավազե շաղախով ցանցի վրա	մ ²	42,00	3,61	151,64
2	E15-535	Պատշգամբների տակի ներկում ճակատային ներկով	մ ²	42,00	0,95	39,86

3	E33-763	Մետաղական բազրիքների	տ	0,65	48,50	31,52
4	P19-1	Փ20 զագատար խողովակի ապամոնտաժում	զծմ	41,0	0,33	13,33
		Էլեկտրատեխնիկական աշխատանքներ				
1	8-603-1	ԼԵՂ լուսատու հակավանդալային, շարժման և լուսավորության տվիչներով, գիշեր- ցերեկ ,8Վտ, 4000-4500K, 700Lm	հատ	24	8,40	201,55
2	8-603-1	ԼԵՂ լուսատու հակավանդալային, շարժման և լուսավորության տվիչներով, գիշեր- ցերեկ, 11Վտ, 4000-4500K, 1070Lm	հատ	8	9,68	77,45
3	շուկա	Պլաստիկ երկտեղանոց տուփ, IP 40, մալուխային խցուկներով, արտաքին տեղադրման	հատ	1	0,22	0,22
4	8-525-1	Փոփոխական հոսանքի ավտոմատ անջատիչ 2Px16Ա	հատ	1	3,67	3,67
5	8-471-3 կիր.	Հողանցման հաղորդաձող	հատ	1	2,40	2,40
6	շուկա	Բաժանման տուփ IP45, 100x100x60մմ մալուխային խցուկներով/	հատ	10	0,10	0,96
7	8-149-1	BBΓ _{HF} 3x2.5մմ ² հատվածքով, պղնձե ջիղերով, մեկուսացված մալուխի անցկացում	զմ	20	0,64	12,88
8	8-149-1	BBΓ _{HF} 3x1.5մմ ² հատվածքով, պղնձե ջիղերով, մեկուսացված մալուխի անցկացում	զմ	238	0,44	104,00
9	11-840-6	ՊՎՔ տուփախողովակ 25x16մմ	զմ	228	0,59	135,06
10	8-417-5	ՊՎՔ խողովակ Ի20մմ	զմ	20	0,39	7,88
11	E46-51	Միջհարկային ծածկի մեջ անցքի բացում	հատ	20	0,33	6,58
12	P23-57	Անցքերի լցափակում	հատ	20	0,83	16,61
13	շուկա	Ճարմանդներ	հատ	500	0,01	3,21

	Ընդամենը				35090,09
	Շահույթ 11%				3859,910
	Ընդամենը				38950,00
	ԱԱՀ 20%				7790,000
	Ընդամենը				46740,00

* Կապալառուն աշխատանքները կատարում է ք. Դիլիջան, Օրջոնիկիձեի 81 հասցեում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Դիլիջանի համայնքապետարան

Ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55

ՀՎՀՀ 07618909

ՀՀ 900402058011

ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Դ. Սարգսյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

„Գունաշեն“, ՍՊԸ

Ք. Վանաձոր, Նիզամի 2 ա

ՀՎՀՀ 06938563

„Արդշիրանկ“, ՓԲԸ

ՀՀ 2479123052540010

Տնօրեն Գ. Ստեփանյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
«Դիլիջան քաղաքի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ
արդիականացում»
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը**	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	«Դիլիջան քաղաքի Գետափինյա 2 հասցեի բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում» Քանդման աշխատանքներ	Պայմանագրին կից համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու օրը	25.12.2021թ.
	Բացվածքների իրականացում		
	Տանիքածածկի կառուցման աշխատանքներ		
	Ջերմամեկուսացման աշխատանքներ		
	Հարդարման աշխատանքներ		
	Արտաքին հարդարման աշխատանքներ		
6	«Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի 81 հասցեի բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում» Քանդման աշխատանքներ	Պայմանագրին կից համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու օրը	25.12.2021թ.
	Բացվածքների իրականացում		
	Տանիքածածկի կառուցման աշխատանքներ		
	Ջերմամեկուսացման աշխատանքներ		
	Հարդարման աշխատանքներ		
	Արտաքին հարդարման աշխատանքներ		
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Դիլիջանի համայնքապետարան
Ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55
ՀՎՀՀ 07618909
ՀՀ 900402058011
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ  Դ. Սարգսյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

„Գունաշեն, ՍՊԸ
Ք. Վանաձոր, Նիզամի 2 ա
ՀՎՀՀ 06938563
„Արդիաբան, ՓԲԸ
ՀՀ 2479123052540010

Տնօրեն  Գ. Վանյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ
դրամ

Աշխատանքի														
հրավեր ով նախատ եսված չափաբա ժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսվ ած միջանցիկ ծածկագիրը լստ ԳՄԱ դասակարգ ման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2021թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**											
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր
														Ընդամենը
1	45321100	«Դիլիջան քաղաքի Գետափնյա 2 հասցեի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում»												
6	45321100	«Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի 81 հասցեի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերանորոգում և էներգաարդյունավետ արդիականացում»												

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Դիլիջանի համայնքապետարան
Ք. Դիլիջան, Սյասնիկյան 55
ՀՎՀՀ 07618909
ՀՀ 900402058011
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Դ. Մարգարյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

„Գունաշեն, ՍՊԸ
Ք. Վանաձոր, Նիզամի 2 ա
ՀՎՀՀ 06938563
„Արդշինբանկ, ՓԲԸ
ՀՀ 2479123052540010

Տնօրեն Գ. Մանվանյան



Պայմանագրի կողմ

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

Պատվիրատու

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՍ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « »
« » 20 թ. դուրս գրված N _____ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը
հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	Կատարված աշխատանքների							
	անվանում ը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճա րման ժամկ ետը /ըստ վճար ման ժամ անա կացո ւյցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և
դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Աշխատանքը ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի
(այսուհետ՝ Կապալատու) միջև 20 թ. _____-ին կնքված N _____
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կապալատուն 20 թ. _____-ին
Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

ստորագրություն