



«ԷԴ ԱՐՏ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ

«ЭД АРТ ПРОЕКТ» ООО

«ED ART PROJECT» LLC

✉ Երևան Էդեբոմի փ. 34 շ. բն. 36

☎ /099/ 899-221

@ ed.art.projekt@internet.ru

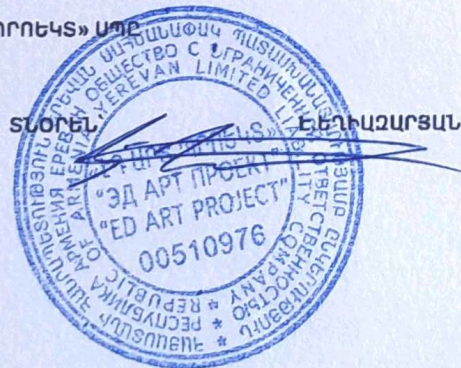
☎ /043/ 411-711

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԴԴ-ՏՄԴԴ-ԳՂԽԾՁԲ-25/07

Դիվիզան համայնքի խաչարձան բնակավայրում հետիոտնային կամրջի կառուցում

ՆԱԽԱԶԱՇԻՎ

«ԷԴ ԱՐՏ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՍ



ԵՐԵՎԱՆ 2025

Բովանդակություն

Նախահաշվի բացատրագիր

N1 Օբյեկտային նախահաշիվ

Տեղ.նախ.
N1-1 Վերգետնյա հետիոտնային կամուրջ

Դիլիջան համայնքի խաչարձան բնակավայրում հետիոտնային կամրջի կառուցման աշխատանքներ

Նախահաշվի բացատրագիր

Աշխատանքի ծավալների հիման վրա կազմված է նախահաշիվ շուկայական գներով : Հաշվարկը կատարված է 1984թ գների և նորմերի հիման վրա, հիմք ընդունելով ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակված կողմնորոշիչ գները և ինդեքսները:

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են

Վերադիր ծախսեր	13.3%
Շահույթ	11%
Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	4.5%
Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	1.5%
Ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխում	0.15%
Չնախատեսված ծախսեր	5%
Տեխնիկական հսկողություն	2.0%
Հեղինակային հսկողություն	0.6%
ԱԱՀ	20%

Միավոր գներ

1.Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է

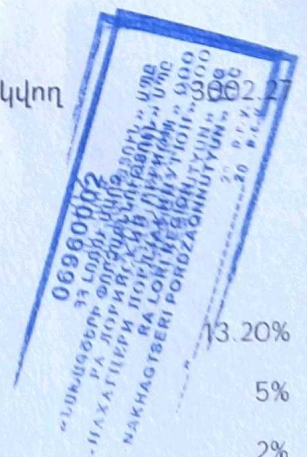
1984 թ. նորմատիվային աշխատատարության հիման վրա, ընդունելով 2425.27 շինարարությունում զբաղված բանվորների միջին (ամսական) աշխատավարձը (դրամ),կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը

2. Մեքենաների շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը

3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները
 նյութերի տեղափոխման, (տրանսպորտային) ծախսեր (Տավուշի մարզ)
 նորմատիվներով չհաշվարկվող (ոչ հիմնական) նյութեր
 նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստական ծախսեր
 Նախահաշիվը կազմված է N05 2025 թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրի գներով



Յ. Եղիազարյան

[Signature]

Դիլիջան համայնքի խաչարձան բնակավայրում հետիոտնային կամրջի կառուցման աշխատանքներ

ՕՐՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ N1

Ընդհանուր արժեքը

18795.19

հազ.դրամ

Վերադարձվող գումար

110.86

հազ.դրամ

Կազմված է 2025թ. գներով

№	Հիմնա վորում/	Հաշվարկի և նախահաշվարկի անվանումը	Նախահաշվարկին արժեքը/հազ. դրամ/			
			Շին-մոնտաժ.աշխ.	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	Տեղ. նախ N 1-1	Վերգետնյա հետիոտնային կամուրջ	13418.53			13418.53
		Ընդամենը	13418.53	0.00	0.00	13418.53
	2.00%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսված լրացուցիչ ծախսեր	268.37			268.37
		Ընդամենը	13686.90	0.00	0.00	13686.90
	4.50%	Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	615.91			615.91
		Ընդամենը	14302.82	0.00	0.00	14302.82
	1.50%	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	214.54			214.54
	0.15%	Ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխում	21.45			21.45
		Ընդամենը	14538.81	0.00	0.00	14538.81
	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն			290.78	290.78
	0.6%	Հեղինակային հսկողություն			87.23	87.23
		Ընդամենը	14538.81	0.00	378.01	14916.82
	5%	Չնախատեսված ծախսեր	726.94		18.90	745.84
		Ընդամենը	15265.75	0.00	396.91	15662.66
	20%	ԱԱՀ	3053.15		79.38	3132.53
		Ընդհանուրը ըստ նախահաշվի	18318.90	0.00	476.29	18795.19
	15%	Վերադարձվող գումար				110.86

Յ. Զորայան

Յ. Զորայան

06960002

ՀՀ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶ

«ՆԱԽԱԳԱՐԻ ՓՈՐԶԱՊԵՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

RA LORI REGION

«НАХАГЦЕРИ ПОРДЗАКНУТЮН» ООО

RA LORI REGION

«NAKHAGTSERI PORDZAKHNUTYUN» LLC

20 p.g.y

Դիվիզան համայնքի Խաչարձան բնակավայրում հետիոտնային կամրջի կառուցման աշխատանքներ

Տեղային նախահաշիվ №1-1
Վերգետնյա հետիոտնային կամուրջ

Կազմված է 2025թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N05

Նախահաշվային արժեքը

13418.53

հազ. դրամ

NN Ը/Կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում										Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր							
									Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութաձևախառն միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը q=1.21237			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	10-28 q=0.8 23-223	Գոյություն ունեցող կամրջի վրայից փայտե տախտակների ապամոնտաժում, բարձում ա/ինքնաթափ ձեռքով, տեղափոխում լցակույտ 8կմ հեռ. վրա	մ3 տոն	0.50 0.35	10.32 0.15	25.03 0.36	1.04 	3.12 0.45						28.15 0.81	14.08 0.28	
2	9-88 11-7 q=0.6 q=0.7 23-223	Պողպատե լայնական կապերի ապամոնտաժում ավտոգենով, բարձում ինքնաթափ ձեռքով, տեղափոխում լցակույտ 8կմ հեռ. վրա:	տոն	0.049	9.39	22.77	7.98	24.41						47.18	2.32	
3	9-94 12-1 q=0.6 q=0.7	Թռիչքային կառուցվածքի երկայնական շվեյերների ապամոնտաժում 5տ բ.բ սլաքավոր ինքնագնաց ամբարձիչով, բարձում ա/ինքնաթափ, տեղափոխում 8կմ հեռ. վրա (հանձնում սեփականատիրոջը):	տոն	0.588	5.22	12.66	10.01	30.50						43.16	25.38	

06960002

ՀՀ ԼՈՐԻ ՍՄՐՁ

«ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓՈՐՁԱՅՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

РА ДОРНИСКИЙ РЕГИОН

НАЧАЛЬНИК ПОРТАКНИВТОИ - 006

BAJOUR REGION



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	9-94 12-1 q=0.6 q=0.7	Թոփչբային կառուցվածքի Ø200մմ պողպատե խողովակների ապամոնտաժում 5տ բ.բ սլաքավոր ինքնազնաց ամբարձիչով, բարձում ա/ինքնաթափ, տեղափոխում 8կմ հեռ. վրա (հանձնում	տոն	0.544	5.22	12.66	10.01	30.50						43.16	23.48
5	30-318 48-1 23-223	Պողպատե բազրիքների ապամոնտաժում ավտոզենով, բարձում ինքնաթափ ձեռքով, տեղափոխում 8կմ հեռ. վրա (հանձնում սեփականատիրոջը): Բռնածող կլոր խողովակ Ø25մմ, L=24.0մ, Լրացման կանգնակներ անկյունակ 45x45մմ, L=11.4մ. Լրացումներ ամրանային ձողեր Ø20մմ, L=25մ:	տոն	0.15	10.53	25.54	0.28	1.29						26.83	4.03
6	1-1010 1-1590 տեխ.մ աս.3.19 1-1606	Հենարանների հիմքերի համար փոստրակների փորման հողային աշխատանքներ 0.65 մ3 շերտի տար. էքսկավատորով թաց գրունտում (ջրահեռաացումը պոմպով – ջրի հոսքը մինչև 30մ3/ժ), գրունտի բարձում ավտոինքնաթափեր և տեղափոխում լցակույտ 8 կմ հեռավորության վրա:/VI կարգ/	մ3 տոն	38.4 80.64	0.0145	0.035	1.141	3.42	խիճ	մ3	0.00017	2.500	0.0005	3.46	132.89
								0.45						0.45	36.29
7	1-1010 1-1613 1-1619 տեխ.մ աս կետ 3.47	Նույնը, գրունտի տեղափոխում բուլդոզերով 50մ հեռ. վրա, պահեստավորում հետագա օգտագործման համար:	մ3	198			1.015	3.05						3.05	603.46



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	1-1010 1-992 1-970	Փոստրակների փորման վերջնաշխատանքներ թաց գրունտում (ջրահեռացումը պոմպով – ջրի հոսքը մինչև 30մ3/ժ) ձեռքով, կրկնակի կողքի զցումով:/VI կարգ/	մ3	3.0	4.61	11.190	5.588	16.78						27.97	83.90
9	1-1590 1-1606	Հենարանների հիմքերի համար գրունտի քանդման աշխատանքներ (բազալտե քարերի կազմատում) հիդրոմուրճով, բարձում ինքնաթափ, տեղափոխում լցակույտ 8կմ հեռ. վրա:/VII կարգ/	մ3	4.3	0.0132	0.032	0.360	5.79	խիճ	մ3	0.00017	2.500	0.0005	5.82	25.03
			տոն	9.03				0.45						0.45	4.06
10	30-1 3-1	Խճային նախապատրաստում հիմքերի տակ:H=10սմ:	մ3	1.10	1.17	2.84	0.11	0.33	խիճ	մ3	1.39	4.00	6.74	9.91	10.90
11	30-7 5-1	Հենարանների հիմքերի միաձույլ ե/բետոն, B25, F200	մ3	11.04	1.84	4.462	3.57	10.718	բետոն B25 փայտանյութ հեղույս կովածք	մ3 մ3 տոն կգ	1.02 0.037 0.00025 0.515	34.72 125.00 1000 2.00	49.26	64.44	711.37
	30-8		տոն	0.542	12.30	29.83								29.83	16.15
	A500c		տոն	0.542					A500c	տոն	1	241.67	292.99	292.99	158.65



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	30-16 7-1	Հենարանների իրանների միաձույլ ե/բետոն, B25, F200	մ3	7.34	2.07	5.020	5.84	17.533	բետոն B25	մ3	1.02	34.72	45.72	68.269	501.10
									փայտանյութ	մ3	0.008	125.0			
									հեղույս	տոն	0.0003	1000			
									մետաղ.	տոն	0.0014	479.17			
									կոնստրուկ	մ2	0.29	3.500			
									կող.վահան						
13	37-728 66-2 5-2		տոն	0.786	19.50	47.293	22.30	66.951						114.243	89.80
		A500c	տոն	0.7628					A500c	տոն	1	241.67	292.99	292.99	223.49
		A240	տոն	0.0233					A240	տոն	1	250.00	303.09	303.09	7.05
14	8-27 4-7	Գրունտի հետ շփվող մակերևույթների քվադրային ջրամեկուսացում:/2 շերտ տաք բիտում/	մ2	58.5	0.145	0.352	0.015	0.045	բիտում	տոն	0.0024	165.0	0.480	0.88	51.31
15	1-1638 1-1185 1-1186	Փոստրակների հետլիցք բուլդոզերով: Գրունտի տեղադրումը շերտերով ջրի լցաբախշումով և խտացում պնևմատովանով:	մ3	198	0.080	0.193	0.143	0.428	ջուր	մ3	0.10	0.150	0.018	0.639	126.60
	1-970	Փոստրակների հետլիցք ձեռքով: Գրունտի տեղադրումը շերտերով ջրի լցաբախշումով և խտացում պնևմատովանով:	մ3	3.0	0.664	1.610								1.61	4.83



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	1-1010 1-1590 տեխ.մ աս.3.19 1-1606	Կարգավորիչ պատերի հիմքերի համար փոստրակների փորման հողային աշխատանքներ 0.65 մ3 շերտի տար. էքսկավատորով թաց գրունտում (ջրահեռացումը պոմպով – ջրի հոսքը մինչև 30մ3/ժ), գրունտի բարձում ավտոինքնաթափեր և տեղափոխում լցակույտ 8 կմ հեռավորության վրա:/VI կարգ/	մ3 տոն	36.89 77.47	0.0145	0.035	1.141	3.42	խիճ 0.45	մ3	0.00017	2.500	0.0005	3.46	127.66
17	1-1010 1-1613 1-1619 տեխ.մ ասկետ 3.47	Նույնը, գրունտի տեղափոխում բուլդոզերով 50մ հեռ. վրա, պահեստավորում հետագա օգտագործման համար:	մ3	175.4			1.015	3.05						3.05	534.58
18	1-1010 1-992 1-970	Փոստրակների փորման վերջնաշխատանքներ թաց գրունտում (ջրահեռացումը պոմպով – ջրի հոսքը մինչև 30մ3/ժ) ձեռքով, կրկնակի կողքի գցումով:/VI կարգ/	մ3	5.0	4.61	11.190	5.588	16.78						27.97	139.83
19	30-1 3-1	Խճային նախապատրաստում հիմքերի տակ:H=10սմ:	մ3	3.60	1.17	2.84	0.11	0.33	խիճ	մ3	1.39	4.00	6.74	9.91	35.67
20	շուկա	Հենարանների և կարգավորումների միջև պենոպլեքսի տեղադրում Δ=2սմ:	մ2	9.60					պենոպլեքս	մ2	1.0	1.10	1.33	1.33	12.80
21	6-92 11-3 A500c A240	Կարգավորիչ պատերի հիմքերի և իրանների միաձուլ ե/բետոնի իրականացում:B25, F200	մ3 տոն տոն	49.92 0.3268 0.1109	4.73	11.472	1.1	3.302	բետոն B25 կող. Վահան փայտանյութ հեղույս էլեկտրոդ A500c A240	մ3 մ2 մ3 տոն տոն տոն տոն	1.015 1.84 0.0425 0.0022 0.001 1	34.722 3.50 125.00 1000 808.3 241.67	59.79	74.56	3722.00
										տոն	06960002	250.00	303.09	303.09	95.75 33.62

ՀՀ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶ
 «ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓՈՐԶԱԳՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
 РА ЛОРИЙСКИЙ РЕГИОН
 «НАХАГЦԵՐԻ ՓՈՐԶԱԳՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՕՕՕ
 RA LORI REGION
 «NAKHAGTSERI PORDZAGNNUTYUN» LLC
 «...» 20 թ.բ.ս.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	8-27 4-7	Գրունտի հետ շփվող մակերևույթների ըսվածքային ջրամեկուսացում: 2 շերտ տաք քիտում/	մ2	132.5	0.145	0.352	0.015	0.045	քիտում	տոն	0.0024	165.0	0.480	0.88	116.18
23	1-1638 1-1185 1-1186	Փոստրակների հետլիցք բուլդոզերով: Գրունտի տեղադրումը շերտերով ջրի լցարախշումով և խտացում պնմանատուփանով:	մ3	175.4	0.080	0.193	0.143	0.428	ջուր	մ3	0.10	0.150	0.018	0.639	112.15
24	1-970	Փոստրակների հետլիցք ձեռքով: Գրունտի տեղադրումը շերտերով ջրի լցարախշումով և խտացում պնմանատուփանով:	մ3	5	0.664	1.610								1.61	8.05
25	6-84 9-8	Ֆերմատակերում ներդիր դետալների պատրաստում և տեղադրում; -12x240 մմ, L1=340մմ, n=4 հատ, F=0.3264 մ2, P=0.0308 տ; Ø25 A500c, L1=130 մմ, n=16 հատ, P=0.0074 տ:	տոն	0.038	38.00	92.16	1.30	3.90	Ներդիր դետալ	տոն	1	479.17	580.93	676.99	25.86
26	30-34 12-1	Պողպատե տանգենցիալ հենարանային մասերի պատրաստում և մոնտաժում; ա) անշարժ -40x160x300 մմ, n=4 հատ, P=0.0562 տ; Ø36 L1=75 մմ, n=2 հատ, P=0.0012 տ: բ) շարժական -40x160x300 մմ, n=4 հատ:	հատ	4.0	3.98	9.65	4.15	12.46						22.11	88.45
			տոն	0.115					հենարանայ ին մասեր	տոն	1	479.17	580.93	580.93	66.81

06960002
ՀՀ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶ
«ՆԱԽԱԳԾՆԵՐԻ ՓՈՐԶԱԳՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
РА ЛОРИСКИЙ РЕГИОН
«НАХАГЦЕРИ ПОРДЗАҚННУТЈОН» ООО
RA LORI REGION
«NAKHAGTSERI FORDZAQNNUYUN» LLC

27	9-88 11-7	Պողպատե (եռակցվող) թռիչքային կառուցվածքի պատրաստում և մոնտաժ, ուղղանկյուն պրոֆիլի պողպատե խողովակներից՝ տուփավոր ֆերմա:	տոն	3.173	15.40	37.35	11.40	34.23	մոնտաժային իր մանեկ հեղուկ	կգ կգ	0.20 20.40	0.479 1.0	24.85	96.42	305.96
		□150x100x6մմ, L=48.0մ, P=1.05264տ:	զծ.մ	48.0					□150x100x6մմ	զծ.մ	1	7.10	8.61	8.61	413.32
		□100x70x4մմ, L=23.3մ,	զծ.մ	23.30					□100x70x4մմ	զծ.մ	1	3.16	3.83	3.83	89.35
		□80x40x3մմ, L=7.8մ,	զծ.մ	7.80					□80x40x3մմ	զծ.մ	1	1.67	2.02	2.02	15.75
		□70x50x3.5մմ, L=23.73մ, P=0.1433տ:	զծ.մ	23.73					□70x50x3.5մմ	զծ.մ	1	1.93	2.34	2.34	55.64
		Պողպատե թիթեղ —1500x12մմ, L=12.06մ, P=1704.078կգ	մ2	18.09					Պողպատե թիթեղ 12մմ	մ2	1	33.75	40.92	40.92	740.15
28	30-318 48-1	Պողպատե բազրիքների պատրաստում և մոնտաժում ուղղանկյուն պրոֆիլի պողպատե խողովակներից:	տոն	0.668	17.30	41.96	0.40	1.20						43.16	28.82
		□60x30x3, L=78.02մ, P=0.29887տ:	զծ.մ	78.02					□60x30x3	զծ.մ	1	1.051	1.27	1.27	99.41
		□50x30x3, L=38.62մ,	զծ.մ	38.62					□50x30x3	զծ.մ	1	1.025	1.24	1.24	48.01
		Ø12 A500c, L=222.3 մ, P=0.1974 տ: Ներդիրներ Ø12 A500c, L=21.7 մ, P=0.0193տ:	տոն	0.22					Ø12 A500c	տոն	1	241.67	292.99	292.99	63.49
		պողպատե թերթ —8x150մմ, L=2.4 մ, P=0.0225 տ:	տոն	0.023					պողպատե թերթ	տոն	1	479.17	580.93	580.93	13.07
29	շուկա	Եռակցման կարերի հալած մետաղ:	տոն	0.065					հալած մետաղ	տոն	1.0	505.0	612.25	612.25	39.80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	1-992 1-970	Աստիճանավանդակների համար գրունտի կազմատման հողային աշխատանքներ ձեռքով, գրունտի կուտակում կրկնակի կողքի զցումով/VI կարգ/	մ3	4.5	4.61	11.190	4.840	14.53						25.72	115.75
31	6-90 11-1	Հարթակների, աստիճանավանդակների, թեքահարթակների կողերի բետոնե ամրացում: B20.F200	մ3	3.36	1.55	3.759	0.33	0.991	բետոն B20 կող. Վահան փայտանյութ հեղույս	մ3 մ2 մ3 տոն	1.02 0.717 0.0165 0.0009	29.50 3.50 125.00 1000	42.40	47.15	158.42
32	1-970	Ետլիցքի իրականացում պահեստավորված գրունտով, համահարթեցում և խտացում: VI կարգ/	մ3	4.5	0.664	1.610								1.61	7.25
33	29-1177 142-1 տեխ. մաս կետ 1 9	Աստիճանավանդակների և հարթակների միաձույլ ե/բետոն: B25.F200 A500c A240	մ3 տոն տոն	1.36 0.0578 0.0363	26.14	63.39	0.30	0.901	բետոն B25 փայտանյութ ցեմենտե շաղախ A500c A240	մ3 մ3 տոն տոն	1.015 0.2889 0.0433 1 1	34.722 125.0 25.5 241.67 250.00	87.010	151.30	205.46 16.93 11.00
34	29-1178 142-2 տեխ. մաս կետ 1 9	Մոտեցման աստիճանավանդակի միաձույլ բետոն: B20.F200	մ3	1.7	12.53	30.384	0.09	0.270	բետոն B20 փայտանյութ ցեմենտե շաղախ	մ3 մ3 մ3	1.02 0.118 0.0556	29.50 125.00 25.5	55.37	86.02	146.23
35	6-255 30-1	Ռետինե միջադիրների իրականացում կցորդումներում որպես դեֆորմացիոն կարեր 5x3սմ:	զծ.մ	3.00	0.50	1.213	0.02	0.060	Ռետինե միջադիր քիտում փայտանյութ	զծ.մ տոն մ3	1.0 0.0032 0.0041	13.3 165.0 125.0	17.36	18.63	55.89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	13-125 15-10 13-168 18-21	Պողպատե բոլոր էլեմենտների ներկում (երկշերտ) նախնական ներկաստառումով:	մ2	84.02	0.036	0.087	0.006	0.017	նախաներկ	կգ	0.087	0.36	0.246	0.35	29.30
									ներկ	կգ	0.168	0.80			
	տեխ. մաս կետ 1.7								լուծիչ	կգ	0.04	0.943			

Ընդամենը
Վերադիր ծախսեր
Ընդամենը
Շահույթ
Ընդհանուրը

հազ.դրամ
13.3%
հազ.դրամ
11%
հազ.դրամ

10669.70
1419.07
12088.77
1329.76
13418.53

Յ. Զորագարյան

[Signature]

