

Հայաստանի Հանրապետություն
«ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓՈՐԶԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

N 6-13/25

01.07.2025 թ.

Լիցենզիա ՔՊԼ-001139

Լիցենզիա ՔՊԼ-001434

Նախագծային կազմակերպություն՝ «ՄԻԿՊՐՈ» ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա. Միքայելյան

ՓՈՐԶԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Տավուշի մարզ Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքում բազմաֆունկցիոնալ խաղաղաշտի կառուցում

Երաշխավորվում է ՀՀ Տավուշի մարզ Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքում բազմաֆունկցիոնալ խաղաղաշտի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 19662.257 հազ. ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

ՏՆՕՐԵՆ՝



ԾԱՏՈՒՐՅԱՆ

Նախագծման հիմք են ծառայել՝

- Նախագծման թույլտվություն

Փորձաքննության և ներկայացվել նախագիծ կազմված 3 ալբոմից

Գիրք 1- Ճարտարապետաշինարարական մաս

Գիրք 2- Ինժեներական մաս

Գիրք 3- Նախահաշիվ

Ճարտարապետաշինարարական մաս

Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Շամախյան 27/1 հասցեի մշակութային կենտրոնի և մեծահասակների ժամանցի սենյակի հիմնանորոգման աշխատանքների աշխատանքային նախագիծը կազմվել է Դիլիջանի համայնքապետարանի տեխնիկական առաջադրանքով:

Նախագծի կատարման համար հիմք են հանդիսացել հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը»,

- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.03.2014թ N87-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20-06-2014 Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերը»,

- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 26.08.2022թ N21-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում» շինարարական նորմերը»,

- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006թ N253-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերը»,

- ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանը»,

- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ

կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշումը:

Նախագծի համար ելակետային տվյալներ են հանդիսանում Դիլիջանի համայնքապետարանի տեխնիկական առաջադրանքը:

Շենքի մակերեսը կազմում է 476,29 քմ:

Շենքը թեք տեղանքի հարթեցված տեղամասում կառուցված, հատակագծում ուղանկյունաձև ուրվագծով 7*29.2մ եզրաչափերով, հարկերում 3.3մ բարձրությամբ, (հարկի բարձրությունը դիտվել է՝ հատակից միջհարկային ծածկի սալերի ստորին նիշը), մեկ հարկանի հասարակական գործառնական նշանակության առանձին կառույց է:

Աշխատանքային նախագծով նախատեսվում են հետևյալ աշխատանքները.

Քանդման աշխատանքներ.

Իրականացնել ջրատար ձագարի, ջրատար խողովակների քանդում:

Արտաքին բարեկարգման ժամանակ պատերի հին երեսասվաղի քանդում, հին սալվածքի քանդում:

Նոր սալվածքի համար բնահողի փորում:

Շենքի առանձին սենքերում միջնորմերի, դռների, պատուհանների ապամոնտաժում, պատեր սվաղի քանդում, առաստաղների երեսասվաղի քանդում:

Կառուցման աշխատանքներ.

Հարթ տանիքի նոր շերտի կառուցում ապահովելով ջրահեռացման ուղղությունները, կատարել ջրամեկուսացման և ջրահեռացման աշխատանքներ:

Ջրթափ խողովակները, ձագարները, ծունկերը, պետք է լինեն ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղներից, իսկ HL68H.0 պարապետային ձագարը գործարանային:

Շենքի ներսում նոր հատակագծի իրականացում:

- Սենյականերում, միջանցքներում, սանհանգույցներում, աստիճաններում հատակների, պատերի և առաստաղի վերանորոգում, հարդարում:

- Հիմնովին փոխարինել նորերով դռները, պատուհանները, հատակները, որոնք նշված են նախագծում, քանի որ, բացի նրանից, որ դրանք ունեն վնասվածքներ և դրանց զգալի մասի տեխնիկական վիճակը վթարային է:

- Մետաղապլաստե պատուհաններում միջատապաշտպան ցանցերի տեղադրում, ներքին պատուհանագոգերի տեղադրում, հերմետիկացում, արտաքին դռների տեղադրում՝ ալյումինե պրոֆիլով ջերմախզիչ միջուկով, (ըստ նորմերի՝ համապատասխան լայնությամբ):

- Բակի բարեկարգում, սալապատում՝ բացառելով մթնոլորտային տեղումների և մակերևութային ջրերի ներթափանցումը շենքի կոնստրուկտիվ տարրեր և հիմնատակ, թեքահարթակի կառուցում համապատասխան նորմերին:

- Շինարարության ժամանակ ապամոնտաժված բոլոր պիտանի էլեմենտները հանձնել պատվիրատուին

- Առաջացած շինարարական աղբի բարձում ինքնաթափի վրա և տեղափոխում:

Ինժեներական մաս

Գտնվող օբյեկտի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը մշակվել է համաձայն ներկայացված առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի, ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 գործող շինարարական նորմերի և կանոնների:

Ջրամատակարարում և կոյուղի մասի նախագծում նախատեսված են հետևյալ համակարգերը.

ա. Խմելու տնտեսական ջրամատակարարում

բ. Կենցաղային կեղտաջրերի կոյուղի

Համակարգը նախատեսված է սանտեխնիկական սարքերից տնտեսա-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար:

Համակարգի խողովակները նախատեսված են իրականացնել D50, D110, կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) TY 21-26-100-80 խողովակներից:

Կոյուղու հորիզոնական և կանգնակների միացումները կատարվում են թեք ձևավոր մասերով:

Նախահաշիվ

Նախահաշիվը կազմված է աշխատանքային նախագծի ծավալների հիման վրա և համաձայն ՀՀ կառավարության 23 հունիսի 2011 թվականի N 879-Ն որոշման : Հաշվարկման հիմք են հանդիսանում 1984 թ. գները և նորմերը, որոնց վրա կիրառվել են հետևյալ գործակիցները՝

- Հիմնական աշխատավարձ
- Մեքենաների շահագործում

2.31688
3.02563

Նյութերի գները վերցված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության 04.2025 թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրից, նրանց վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները՝

- Նյութերի տեղափոխման ծախսեր 1,0657
 - Այլ նյութեր 1,05
 - Պահեստավորման ծախսեր 1,02
- Միջին ամսական աշխատավարձի չափ է ընդունվել 250802 դրամ
- Նախահաշվում հաշվարկված է նաև՝
- Վերադիր ծախսեր 13,3%
 - Շահույթ 11%
 - Ա.Ա.Հ 20%

Նախահաշվում հաշվարկված են նաև համապատասխան լիմիտավորված ծախսեր:

Դիտարկելով փորձաքննության ներկայացված նյութերը «Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ-ն նշում է , որ՝

1. Նախագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ օրենսդրության ու նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային առաջադրանքի պահանջներին:
2. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմյանց համապատասխան: Հատակագծում բացակայում էին չափերը, նախահաշվում կիրառված են սխալ գործակիցներ: Նշված դիտողությունները շտկվել են:
3. Նախագծային լուծումներին առնչվող շեղումների վերացման ուղղությամբ առաջարկված փոփոխությունները, լրացումները այլընտրանքային լուծումները քննարկվել են նախագծային կամզակերպության հետ համատեղ:

Ելնելով վերը նշվածից «Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ-ի փորձաքննությունը ԵԶՐԱԿԱՑՆՈՒՄ է, Երաշխավորվում է նախագծային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին և ԵՐԱՇՆԱՎՈՐԿՈՒՄ Է ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ:

Փորձագետ՝



Ա. Հարությունյան

Ս.Թադևոսյան